［公社施行型都民住宅］

都公社だより

4月号
2011 NO.26

【発行】東京都住宅供給公社　公社住宅事業部　公社管理課
〒150-8322　渋谷区神宮前 5-53-67　コスモス青山
JKK 東京ホームページ　http://www.to-kousya.or.jp/

もくじ

P１　新年度を迎えた皆さま
手続きはもうお済みですか!?
P２～３　平成23年度
都民住宅計画修繕実施予定一覧
P４　地上デジタル放送への準備をお願いします！
P５　東京都交響楽団クラシックコンサートのご案内
P６　窓口センターの電話番号から
「JKK東京 お客さまセンター」への
転送を終了しました。

新年度を迎えた皆さま 手続きはもう お済みですか!?

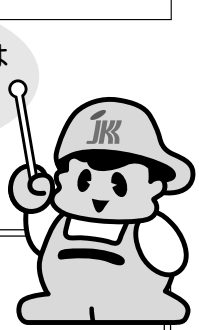
春はスタートの季節。会社や学校でも新年度がはじまり皆さま新たなスタートを迎えたことと思います。世帯・居住状況等に変更があった場合は、区役所や市役所に届出を行うだけでなく、当社にも所定の手続きが必要です。

以下に当てはまる場合は、「JKK東京 お客さまセンター」にご連絡いただき、申請の概要や必要な添付書類を確認のうえ、手続きをお願いします。

■ ① 子供が生まれました ② 親・子供（名義人ではない）が転出しました	**「家族増減員届」**を提出してください。 届出用紙に添付する書類がございます。
■ 親族を同居させたい	**「同居願」**で申請してください。承認された場合はご同居いただけます ※同居は３親等以内の親族で、当社の同居事由に該当する方に限られます。
■ 新しく入居しました	**「入居届」**を期限日までに添付書類とあわせて提出してください。

●必要書類・手続き方法

必要書類を「JKK東京 お客さまセンター」でご確認いただき、管理事務所又は担当の窓口センターへ書類を提出してください。



■お問合わせ先

ＪＫＫ東京 お客さまセンター【申請のご相談】

住宅の各種手続きに関するお問合わせ、家賃等のお支払い、住まい方の相談等

0570-03-0031

【受付時間】９：00 ～ 18：00（土・日・祝日・年末年始除く）

※一部の IP 電話・PHS 等、上記の番号がご利用できない方は

☎ **03-6812-1171** におかけください。

平成23年度
都民住宅計画修繕実施予定一覧

平成 23 年度の計画修繕の実施予定についてお知らせします。
なお、工事を実施する際には、事前にお住まいの皆さまへご案内します。

《工事の中止等について》

都合により工事を中止することがありますのであらかじめご了承下さい。

《実施についてのお願い》

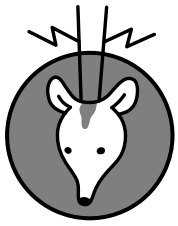
計画修繕の工事期間中は、何かとご不便をおかけいたしますが、ご協力をお願いいたします。
なお、計画修繕の中には、住宅内専用部分に立ち入って工事するものがございます。
円滑な工事のために、お忙しいとは存じますが、皆さまのご協力をお願いいたします。
予定号棟の表示がないものは、団地附帯設備等を対象とする予定の工事です。

工事項目名	工事内容	住宅名		予定号棟
外壁塗装	建物の外壁及び階段室等の共用部分を下地処理のうえ、塗装します。	3 団地	トミンハイム海岸三丁目	1
			トミンハイム練馬氷川台	1
			トミンハイム船堀七丁目	1
鉄部塗装	ドア、配管、自転車置き場等の鉄製部分の腐食を防ぐための塗装をします。	3 団地	トミンハイム海岸三丁目	1
			トミンハイム練馬氷川台	1
			トミンハイム船堀七丁目	1
自転車置場設置	自転車置場の増設を実施します。	3 団地	トミンタワー台場一番街	―
			トミンハイム墨田一丁目	―
			トミンタワー東雲	―
給水ポンプ改修	給水ポンプを改修します。	1 団地	トミンハイム海岸三丁目	―
増圧直結給水ポンプ設置	増圧直結ポンプを設置します。	6 団地	トミンハイム横川一丁目	―
			トミンハイム南六郷二丁目	―
			トミンハイム小豆沢	―
			トミンハイム東新小岩六丁目	―
			トミンハイム立川泉町	―
			トミンハイム国分寺泉町	―
給湯器取替	給湯器等を取替えます。	9 団地	トミンタワー飯田橋三丁目	1
			勝どきサンスクェア	1
			トミンハイム台場三番街	3
			トミンハイム台場五番街	4, 7
			トミンハイム大森西	1
			センターまちや	1
			トミンハイム上柚木	1 ～ 9
			トミンハイム南大沢西	1 ～ 4
			トミンハイム小金井中町	1

工事項目名	工事内容	住宅名		予定号棟
浴室換気乾燥機改修	浴室の換気乾燥機を取り替えます。	2 団地	トミンタワー飯田橋三丁目	1
			勝どきサンスクェア	1
冷暖房機器改修	冷暖房機器を改修します。	4 団地	トミンタワー台場三番街	2
			トミンハイム台場三番街	3
			トミンハイム台場五番街	4, 7
			センターまちや	1
消火器取替	住戸内の消火器を取り替えます。	23 団地	トミンタワー飯田橋三丁目	1
			勝どきサンスクェア	1
			トミンハイム海岸三丁目	1
			トミンタワー台場一番街	1
			トミンハイム北青山一丁目	5
			トミンハイム横川一丁目	1
			トミンハイム古石場一丁目	1
			トミンハイム古石場二丁目	1
			トミンハイム塩浜二丁目第 1	1
			トミンハイム南砂一丁目	1
			プラッツ砧	1
			トミンハイム南台三丁目	1
			センターまちや	1
			トミンタワー南千住四丁目	1
			トミンハイム成増三丁目	1
			トミンハイム小豆沢	1
			トミンハイム東新小岩六丁目	1
			トミンハイム一之江	1
			トミンハイム船堀三丁目	1
			トミンハイム南篠崎五丁目第 2	1
			トミンハイム立川泉町	1
			トミンハイム小金井中町	1
			トミンハイム国分寺泉町	1, 2, 3
共用灯改修	階段、廊下等共用部分の照明器具等を取替えます。	3 団地	トミンハイム海岸三丁目	1
			トミンハイム練馬氷川台	1
			トミンハイム船堀七丁目	1

地上デジタル放送への準備をお願いします！

2011年(平成23年)7月24日、全国一斉に地上アナログテレビ放送が終了し、地上デジタル放送のみの放送になります。
皆さまのお部屋に設置してあるテレビ端子まで地上デジタル放送の電波が届いており、すべての住宅で地上デジタル放送を楽しむことができます。視聴の準備は次の方法でお願いします。



2011年7月 完了
地デジ化
Analog broadcast will fully switch over to Digital broadcast by July 2011.
©日本民間放送連盟 2009

● テレビまたは関連機器の購入について

地上デジタル放送対応のテレビを購入し、お部屋のテレビ端子につなぐことで、地上デジタル放送を楽しむことができます。また、お手持ちの地上アナログ放送用テレビを引き続きご使用になる場合は、地上デジタル放送用チューナーなどをご用意ください。

❶ 地上デジタル放送対応のテレビを購入して視聴する

なお、ご不要になったテレビは皆さまの負担で家電リサイクル法による処分をお願いします。詳しくは電器店等にご相談ください。

または

❷ お手持ちの地上アナログ放送用テレビに地上デジタル放送用チューナーなどを接続して視聴する

■地上デジタル放送全般に関するお問い合わせ先

「総務省地上デジタルテレビジョン放送受信相談センター」

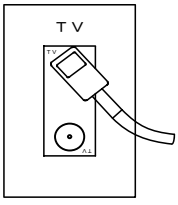
ナビダイヤル 0570-07-0101 または ☎ 03-4334-1111

【平日】9：00 ～ 21：00 【土日休日】9：00 ～ 18：00

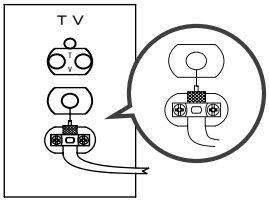
● テレビ端子の接続について

皆さまのお部屋に設置してあるテレビ端子は、次のⒶⒷいずれかの方式となっています。Ⓐのような新式端子はもちろん、Ⓑのような旧式の端子でも、地上デジタル放送を視聴することができます。詳しくは、取扱説明書をお読みになるか、電器店等にご相談ください。

Ⓐ アンテナ線のプラグを差し込むもの



Ⓑ アンテナ線を直接接続するもの



■テレビ端子などの受信設備に関するお問い合わせ先

JKK東京 お客さまセンター【修繕受付担当】

ナビダイヤル 0570-03-0032

※一部の IP 電話・PHS 等、上記の番号がご利用できない方は
☎ **03-6812-1171** におかけください。

【平日】9：00 ～ 18：00　月～金（土・日・祝・年末年始除く）

東京都交響楽団クラシックコンサートのご案内

東京都交響楽団は、交響楽を通じて首都の文化発展に寄与することを目的として設立され、都内において定期的にコンサートを行っています。

今回、公社住宅にお住まいのお客さまを対象に、このクラシックコンサートに抽選でご招待させていただきます。

クラシック音楽のお好きな方、音楽をもっと身近に感じたい方は、ふるってご応募ください。

応募資格　公社一般賃貸住宅及び都民住宅（公社施行型）にお住まいの方

応募者数　49組　98名

公演内容　下記「東京都交響楽団公演内容一覧」のとおり

応募方法　官製ハガキに　①「東京都交響楽団公演内容一覧」から、お好きな公演の応募番号（1つ）　② お住まいの住宅名、郵便番号、住所　③ 氏名、ふりがな　④ 電話番号を記入し、以下までご応募ください。

応募先　〒150-8322　渋谷区神宮前5-53-67　コスモス青山
東京都住宅供給公社「クラシックコンサート プレゼント」係　宛

応募締切日　平成23年5月10日（火）必着

応募の注意点　応募は、1世帯、1通、1公演とさせていただき、複数の応募は無効となります。また、記入内容が不明な場合も無効となりますので、ご承知おきください。

当選者の発表　当選者には、当選通知をお送りします。応募者が多数の場合は、抽選とさせていただきます。
　なお、ご招待券については、各公演の約1ヶ月前に当選者に発送させていただきます。

◆ 東京都交響楽団　公演内容一覧 ◆

※座席の指定は出来ませんので、予めご承知おきください。

応募番号	日　時	公　演　内　容	招待者数会場
No.1	平成23年 7月18日（月・祝） 14：00　開演	**指揮　アラン・ギルバート** **ヴァイオリン　フランク・ペーター・ツィンマーマン** ブラームス：ハイドンの主題による変奏曲 ベルク：ヴァイオリン協奏曲「ある天使の思い出に」 ブラームス：交響曲第1番 ハ短調	10組20名 サントリーホール （港区赤坂）
No.2	平成23年 9月27日（火） 19：00　開演	**指揮　マーティン・ブラビンス　　ピアノ　上原彩子** プロコフィエフ：歌劇「戦争と平和」序曲 チャイコフスキー：ピアノ協奏曲第2番 ト長調 プロコフィエフ：交響曲第5番 変ロ長調	14組28名 サントリーホール （港区赤坂）
No.3	平成23年 10月29日（土） 14：00　開演	**指揮　コンスタンティン・トリンクス　　ピアノ　野原みどり** 《レスピーギ》 歌劇「ベルファゴール」序曲，交響詩「ローマの噴水」 トッカータ，交響詩「ローマの松」	10組20名 東京オペラシティ コンサートホール （新宿区西新宿）
No.4	平成23年 11月26日（土） 14：00　開演	**ピアノ　青柳晋（ゲスト出演）　ヴァイオリン　渡邉ゆづき** **ヴィオラ　樋口雅世　　チェロ　古川展生** モーツァルト：ピアノ四重奏曲第1番 ト短調 ブラームス：ピアノ四重奏曲第3番 ハ短調　他	5組10名 東京文化会館 小ホール （台東区上野公園）
No.5	平成23年 12月14日（水） 19：00　開演	**指揮　エリアフ・インバル　　チェロ　ガブリエル・リプキン** 《ショスタコーヴィチ》 チェロ協奏曲第2番 ト長調 交響曲第5番 ニ短調	10組20名 東京オペラシティ コンサートホール （新宿区西新宿）

※やむを得ない事情により、出演者や曲目などが一部変更となる場合があります。

【個人情報の利用について】

お客様より取得した個人情報は、本件の当選のご案内、お問い合わせ、ご招待券の発送のために使用し、その他の目的で使用はいたしません。

終了のお知らせ

窓口センターの電話番号から「JKK 東京 お客さまセンター」への転送を終了しました。

公社住宅の各種申請や修繕など、当社へのお問合わせ番号が平成20年６月より変更となり、JKK東京 お客さまセンターの番号に統一されています。

これまで、以前の窓口センターの電話番号におかけいただいた電話は、JKK東京お客さまセンターに転送させて頂いておりましたが、団地掲示板などでお知らせしましたとおり、平成23年３月31日をもって終了しました。

皆さまの電話帳等に以前の窓口センターの電話番号が記載されていた場合には、下記の「JKK東京 お客さまセンター」の番号に修正をしてください。

「JKK東京 お客さまセンター」の電話番号

受付時間：午前９時～午後６時　月～金（土・日・祝日・年末年始を除く）

● 申請等のお手続き、家賃のお支払い、すまい方のご相談はこちらへ
▶ ナビダイヤル 0570-03-0031

● 修理のお申込み、ご相談はこちらへ
● 漏水等の緊急修繕、事故や火事、居住者の安否にかかわる緊急のご連絡はこちらへ（24時間365日お受けします。）
▶ ナビダイヤル 0570-03-0032

・窓口センターに御用の方も、上記の番号をご利用ください。
・上記0570の番号に固定電話からおかけの場合、市内通話料金で通話できます。
・一部のIP電話・PHS等、上記の番号がご利用できない方は
☎ 03-6812-1171 におかけください。

月曜日及び休日の翌朝午前9時から10時までは、電話が大変混み合いますので、お急ぎでないお客さまは他の時間帯をご利用ください。

3月11日に発生した東北地方太平洋沖地震により、多くの方々がお亡くなりになられたことに対し、謹んで哀悼の意を表しますとともに、被災された方々やご家族の皆様に心からお見舞い申し上げます。